

Major Project Update: Southgate Infrastructure Project Starting Soon

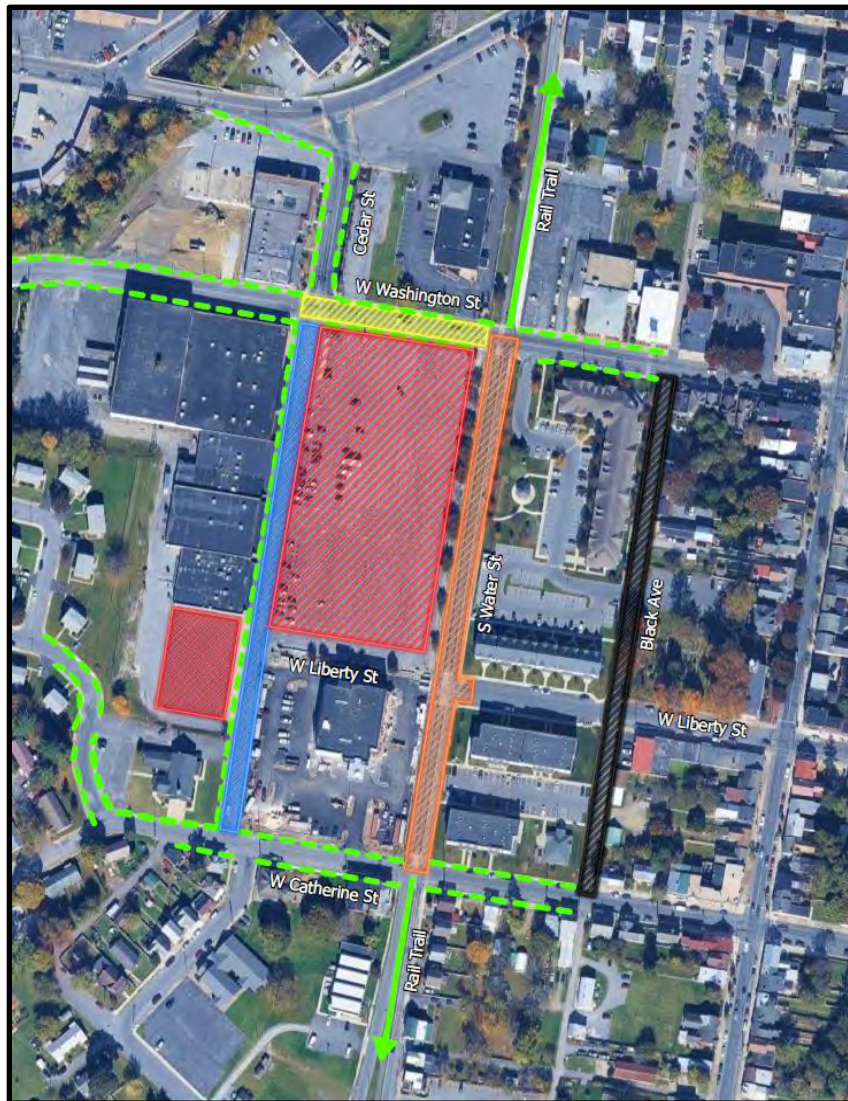
Neighborhood disruptions on some streets for up to two years.

Detours for pedestrians, shoppers, truck deliveries and cars throughout the neighborhood.

Stores will remain open during construction from 2026 to 2028.

Chambersburg Borough created this guide and map to help you navigate through the construction zone.

- Water St. and Rail Trail, between W. Washington St. and W. Catherine St., to be closed for construction and then turned into a linear park with a new trail and landscaping – no cars allowed.
- Underground utilities on W. Washington St. and Cedar St. to be replaced, including large excavation areas, and streets closed to vehicles and traffic during construction – afterwards new utilities, a new public plaza, and storm sewer system repairs to help entire town during heavy rains.
- Cedar St., between W. Washington St. and W. Catherine St., will be re-established as a public street.
- A stormwater bio-retention area will be located on the southwest corner of W. Washington St. and Cedar St.
- This project is funded by several state and federal grants with significant funding provided by the U.S. Army Corps of Engineers and PennDOT. The project would have been needed to fix infrastructure even if the Chambersburg Area Municipal Authority and Borough hadn't purchased the shopping center for redevelopment. Following the project, the neighborhood will be reconstructed and the shopping center resold, in part or in whole, for the benefit of the community.



MAP KEY

**WATER ST. AND LIBERTY ST.
CLOSED**

No vehicle access on Water St. and W. Liberty St., as depicted in *orange*.

W. WASHINGTON ST.

Frequent vehicle access disruptions on W. Washington St., as depicted in *yellow*.

SOUTHGATE SHOPPING CENTER

Frequent vehicle access disruptions to the Southgate Shopping Center, as depicted in *blue*. Parking lots will remain open, as depicted in *red*.

BLACK AVE.

Vehicle operators are directed to use Black Ave. to travel north and south, as depicted in *black*.

PEDESTRIANS

Pedestrians are directed to use the sidewalk network, as depicted in *green*.

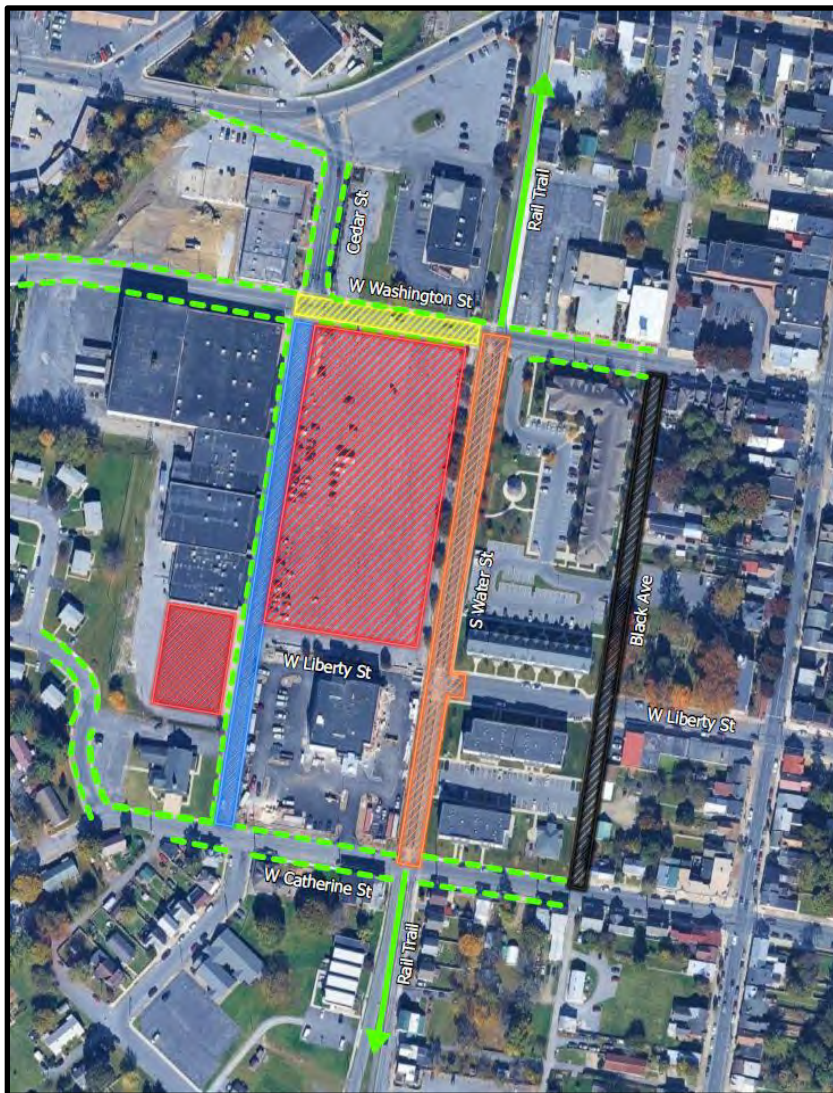


Questions and concerns should be directed to Guy Shaul, Community and Economic Development Specialist, at 717-251-2446 or gshaul@chambersburgpa.gov.

Actualización de Proyecto Mayor: El Proyecto de Infraestructura de Southgate Comenzará Pronto
Se producirán interrupciones en el vecindario en algunas calles hasta por dos años.
Se establecerán desvíos para peatones, compradores, camiones de reparto y automóviles en todo el vecindario.
Las tiendas permanecerán abiertas durante la construcción de 2026 a 2028.

El Borough de Chambersburg creó esta guía y mapa para ayudarle a navegar por la zona de construcción.

- Water St. y Rail Trail entre W. Washington St. y W. Catherine St., estarán cerradas por obras de construcción y luego se convertirán en un parque lineal con un nuevo sendero y paisaje (no se permitirán vehículos). Servicios públicos subterráneos serán remplazados en W. Washington St. y Cedar St., incluyendo grandes áreas de excavación y calles cerradas al tráfico vehicular durante la construcción. – Posteriormente, se instalarán nuevos servicios públicos, una nueva plaza pública y se reparará el sistema de alcantarillado pluvial para ayudar a toda la ciudad durante las fuertes lluvias.
- Cedar St., entre W. Washington St. y W. Catherine St., se restablecerán como vía pública.
- Se ubicará un área de biorretención de aguas pluviales en la esquina suroeste de W. Washington St. y Cedar St.
- Este proyecto está financiado por varias subvenciones estatales y federales, con una significativa financiación proporcionada por el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los E.U. y PennDOT. El proyecto habría sido necesario para reparar la infraestructura incluso si la Autoridad Municipal del Área de Chambersburg y el Borough no hubieran adquirido el centro comercial para su remodelación. Tras el proyecto, se reconstruirá el barrio y el centro comercial se revenderá, total o parcialmente, para beneficio de la comunidad.



Clave del Mapa

WATER ST. Y LIBERTY ST.

CERRADO

No hay acceso vehicular en Water St. y W. Liberty St., como se muestra en **anaranjado**.

W. WASHINGTON ST.

Frecuentes interrupciones en el acceso de vehículos en W. Washington St., como se muestra en **amarillo**.

SOUTHGATE SHOPPING CENTER

Interrupciones frecuentes del acceso de vehículos al Southgate Shopping Center, como se muestra en **azul**.

Los estacionamientos permanecerán abiertos, como se muestra en **rojo**.

BLACK AVE.

Se indica a los operadores de vehículos que utilicen Black Ave. para viajar norte y sur, como se muestra en **negro**.

PEATONES

Se indica a los peatones que utilicen la red de aceras, como se muestra en **verde**.



Para preguntas e inquietudes deben dirigirse a Guy Shaul, Especialista Comunitario y en Desarrollo Económico, al 717-251-2446 ó gshaul@chambersburgpa.gov.